



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка с условным номером 4,
расположенного в районе дома №12 по
Казанскому шоссе в Нижегородском районе
города Нижнего Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах общественных обсуждений от _____, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____), заявление акционерного общества «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» от 15 сентября 2021 г. № Вх-406-357131/21

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Спорт» (код 5.1) для земельного участка с условным номером 4, расположенного в районе дома №12 по Казанскому шоссе в

Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, образованного в соответствии с проектом планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 3 декабря 2020 г. № 07-02-03/122, в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм.

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области,

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр

М.В.Ракова



**Министерство
имущественных
и земельных отношений
Нижегородской области**

Кремль, корп. 2, г. Нижний Новгород, 603082
тел. 411-82-16, факс 411-83-27
e-mail: official@invest.kreml.nnov.ru

02.09.2021 № Исх-326-399391/21

на № Вх-326-327482/21 от 24.08.2021

О представлении информации

И.о. директора
АО «СЗ НО «Дирекция
по строительству»

Левченко О.С.

ул.Полтавская, д.26, эт.3
г.Нижний Новгород, 603089

official@szno.ru

Уважаемая Оксана Сергеевна!

Ваше обращение по вопросу представления согласия на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) земельного участка с условным номером ЗУ4 в соответствии с приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 03.12.2020 №07-02-03/122 рассмотрено, по результатам сообщаем.

Решением Совета по земельным и имущественным отношениям при Правительстве Нижегородской области №15888/15889/15890-19-970 от 28.08.2019 (с изменениями, далее - решение) одобрена реализация инвестиционного проекта по строительству трех многоквартирных жилых домов, а также объектов социальной инфраструктуры (школа, детский сад, ФОК). Площадь, местоположение и вид разрешенного использования одобренных к предоставлению земельных участков определены проектом планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проектом межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 03.12.2020 №07-02-03/122. Данной проектной документацией для строительства спортивного объекта предусмотрено образование земельного участка с условным

номером ЗУ4, являющегося частью земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060312:454, принадлежащего на праве собственности Нижегородской области.

На основании изложенного министерство не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Спорт» (код 5.1) земельного участка с условным номером ЗУ4.

Заместитель министра



А.А. Кононов

Платонова Елена Владимировна
439-02-11



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

3 декабря 2020 г.

№ 07-02-03/122

г. Нижний Новгород

**Об утверждении проекта планировки
территории в границах Казанского шоссе,
улицы Академическая, Александровской
слободы и проекта межевания территории в
районе дома №12 по Казанскому шоссе в
Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41-43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. №308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июля 2019 г. № 07-02-02/101 «О подготовке проекта планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола общественных обсуждений от 27 августа 2020 г. и заключения о результатах общественных обсуждений от 28 августа 2020 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проект межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проект межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Правительства Нижегородской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 372BD23E470444B86CDC1F496FBV035880891288
Кому выдан: Ракова Марина Владимировна
Действителен: с 21.05.2020 до 21.08.2021

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕН
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 3 декабря 2020 г. № 07-02-03/122

Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проект межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

I. Положения о характеристиках планируемого развития территории.

1. Общие положения.

Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проект межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода выполнены на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 июля 2019 г. № 07-02-02/101 «О подготовке проекта планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проекта межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» Проект планировки территории выполнен на территорию площадью - 33,2 га, проект межевания территории - 7,2 га.

2. Цели и задачи.

Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Академическая, Александровской слободы и проект межевания территории в районе дома №12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (далее-проект) подготовлены АО «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству» в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, установления границ земельных участков.

3. Характеристики планируемого развития территории.

Площадь территории в границах разработки проекта планировки территории	33,2 га
--	---------

Площадь территории в границах разработки проекта межевания территории	7,2 га
Площадь территории в границах квартала	24,45 га
Общая площадь, занятая под проектируемыми зданиями, строениями и сооружениями	16704 м ²
в границах разработки проекта планировки территории	504 м ²
в границах разработки проекта межевания территории	16200 м ²
Общая площадь всех этажей проектируемых зданий, строений и сооружений	61464 м ²
в границах разработки проекта планировки территории	454 м ²
в границах разработки проекта межевания территории	61010 м ²
Коэффициент застройки в границах разработки проекта	
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	0,29
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	0,36
Зона учебно-образовательных учреждений	0,14
Коэффициент плотности застройки в границах разработки проекта	
Зона застройки многоэтажными жилыми домами	1,17
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	1,53
Зона учебно-образовательных учреждений	0,46
Вместимость детского дошкольного учреждения	150
Вместимость образовательного учреждения	270
Площадь озелененных территорий	20140 м ²
Вместимость автостоянок (постоянное хранение)	662 машино-места
Нагрузки по инженерно-техническому обеспечению:	
Водоснабжение	0,14 м ³ /ч
Водоотведение	0,137 м ³ /ч
Теплоснабжение	0,2468 Гкал/ч
Электроснабжение	47 кВт
Ливневая канализация	5,138 л/с
Телефонизация	561 номер
Радиофикация	491 радиоточка

4. Характеристики планируемых объектов капитального строительства.

№ по чертежу планировки территории	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь здания, кв. м.
1	Многоквартирный дом со встроенными	24	672	12096

	помещениями общественного назначения			
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	672	12096
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	672	12096
4	Спортивный зал, стоянка-паркинг наземно-подземная	2	6175	10358
5	Дошкольная образовательная организация	3	1200	3240
6	Общеобразовательная организация	4	4088	11038
7	Стоянка-паркинг подземная	-	2629	-
8	Объект электроснабжения	1	26	23
9	Объект электроснабжения	1	26	23
10	Объект водоотведения	-	10	10
11	Объект водоотведения	-	10	10
12	Объект водоотведения	-	10	10
13	Объект водоотведения	-	10	10
14	Спортивный комплекс	1	504	454

II. Положения об очередности планируемого развития территории.

Развитие территории, в том числе проектирование, строительство объектов капитального строительства и строительство (реконструкции) необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур предусмотрено в 5 очередей.

1 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в первой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- образование земельных участков;
- подвод инженерных коммуникаций на территорию, согласно полученным техническим условиям;
- инженерная подготовка территории.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
4	Спортивный зал, стоянка-паркинг наземно-подземная

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
10	Объект водоотведения
11	Объект водоотведения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- возведение подпорных стенок;
- устройство инженерных коммуникаций.

2 очередь: объекты, предусмотренные к строительству во второй очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
8	Объект электроснабжения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство подпорных стенок;
- устройство инженерных коммуникаций.

3 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в третьей очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- благоустройство территории;
- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

4 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в четвертой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь.

Объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения
7	Стоянка-паркинг подземная

Объекты социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
5	Дошкольная образовательная организация

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

5 очередь: объекты, предусмотренные к строительству в пятой очереди, возводятся в один этап.

Подготовка территории:

- подключение к инженерным коммуникациям, подведенным на территорию в первую очередь.

Объекты капитального строительства общественно-делового и иного назначения:

№ по чертежу планировки	Наименование
14	Спортивный комплекс

Объекты социальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки	Наименование
6	Общеобразовательная организация

Объекты коммунальной инфраструктуры:

№ по чертежу планировки территории	Наименование
9	Объект электроснабжения
12	Объект водоотведения
13	Объект водоотведения

Строительство следующих объектов транспортной инфраструктуры и благоустройства:

- формирование внутриквартальных проездов;
- устройство открытых стоянок автомобилей;
- устройство площадок различного назначения;
- устройство наружного освещения;
- устройство инженерных коммуникаций.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков:

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Коммунальное обслуживание	5812	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14528, 52:18:0000000:14529, 52:18:0000000:14379, 52:18:0000000:14378, 52:18:0060313: 454
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Объекты гаражного назначения	9914	
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),	5641	
4	Спорт, Объекты гаражного назначения, Коммунальное обслуживание	10721	
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	5342	
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	16349	

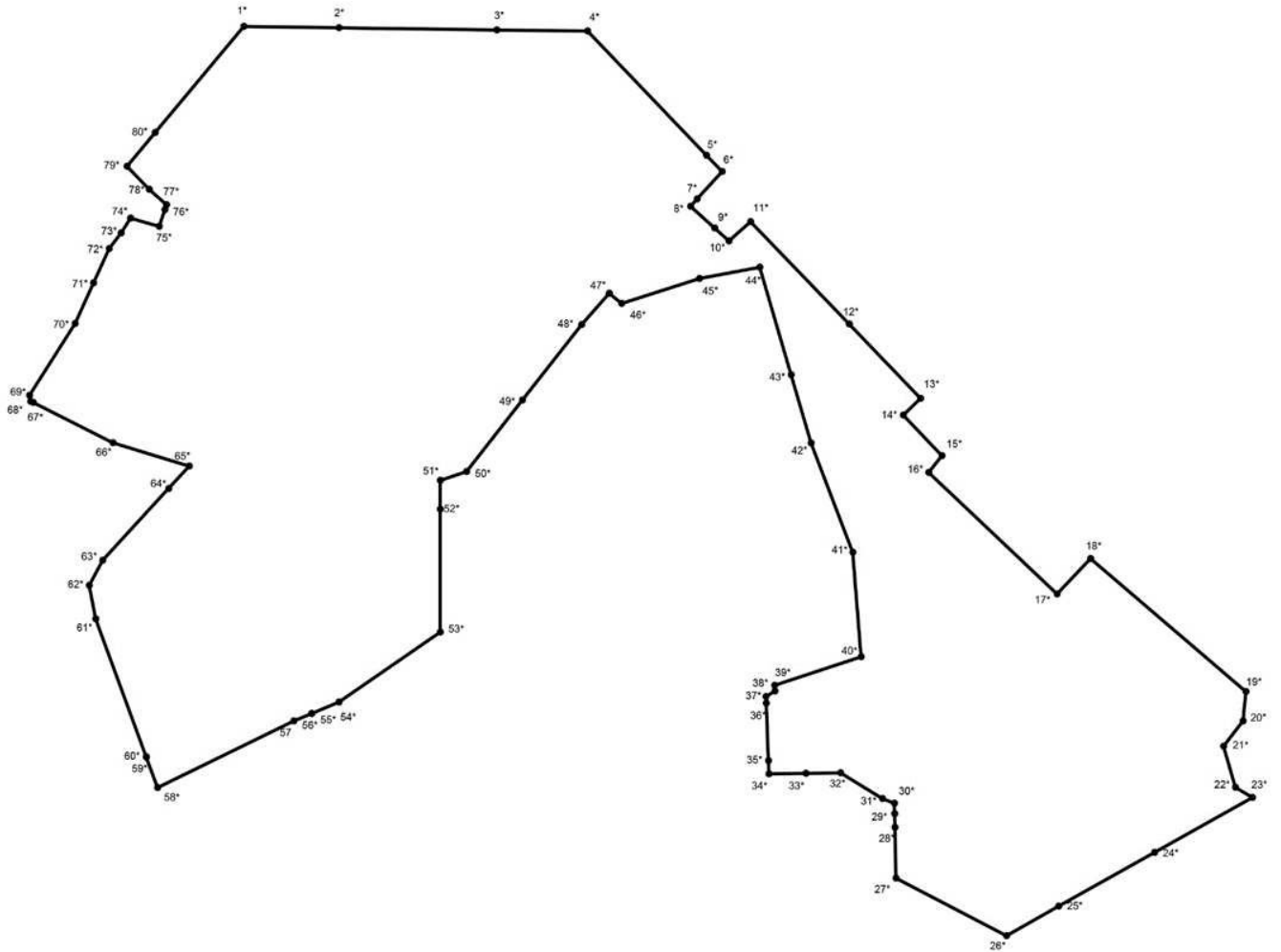
IV. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование следующих земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Способ образования земельного участка
7	Земельные участки (территории общего пользования)	2914	Образуются путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0000000:14528, 52:18:0000000:14529, 52:18:0000000:14379 52:18:0000000:14378, 52:18:0060313: 454
8	Земельные участки (территории общего пользования)	513	
9	Земельные участки (территории общего пользования)	5207	
10	Земельные участки (территории общего пользования)	1292	

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



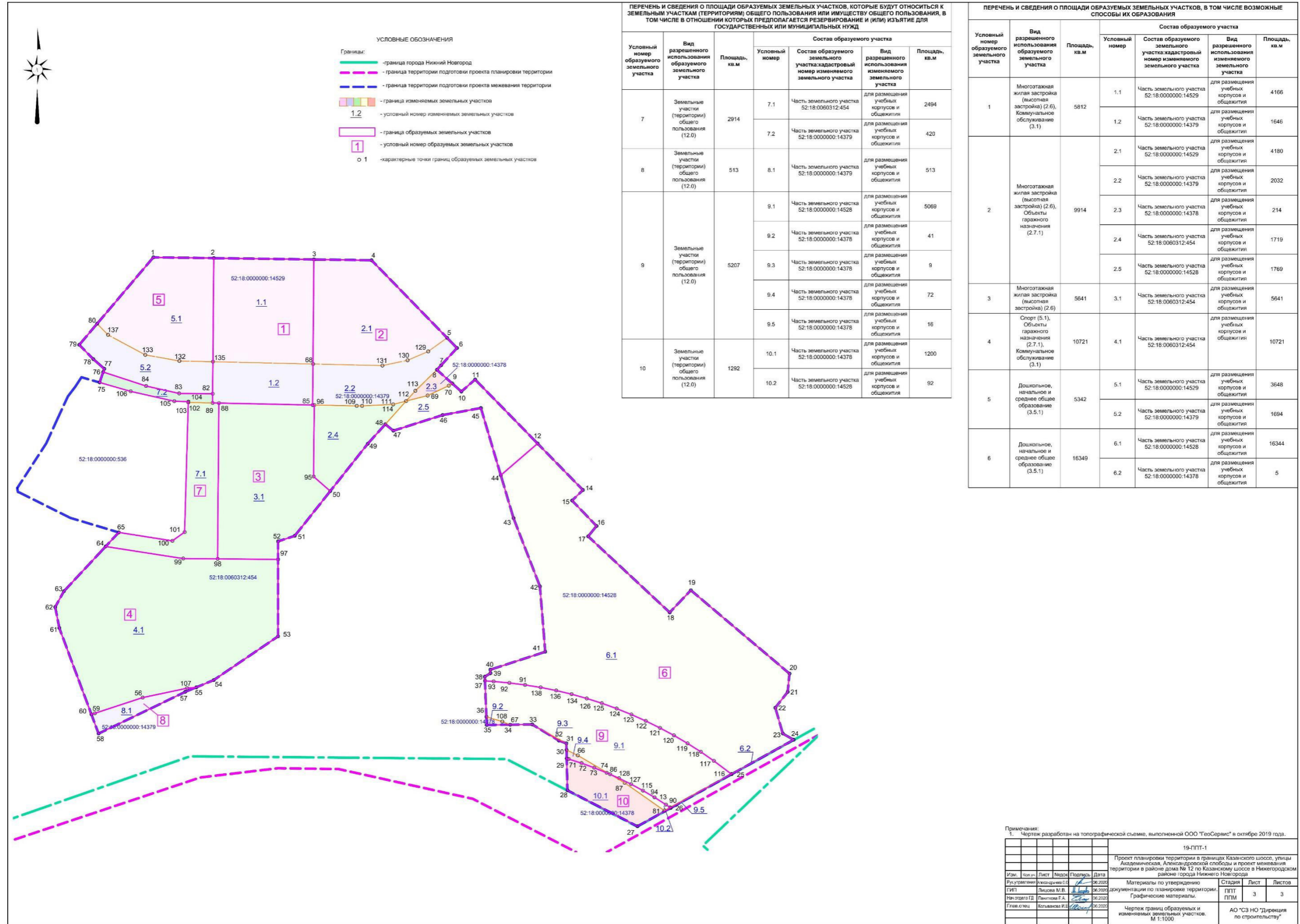
Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
1*	525740.71	2221145.30
2*	525740.19	525740.19
3*	525739.33	2221246.86
4*	525738.84	2221283.34
5*	525689.77	2221331.13
6*	525683.36	2221337.38
7*	525672.43	2221327.31
8*	525669.58	2221324.66
9*	525660.95	2221334.37
10*	525655.82	2221340.14
11*	525663.46	2221348.84
12*	525622.97	2221388.35
13*	525593.54	2221417.06
14*	525586.90	2221410.13
15*	525570.81	2221425.62

№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
16*	525564.28	2221420.31
17*	525516.16	2221471.91
18*	525530.20	2221485.28
19*	525477.51	2221547.66
20*	525465.88	2221546.53
21*	525455.93	2221538.71
22*	525439.59	2221543.45
23*	525435.65	2221550.36
24*	525413.90	2221511.06
25*	525392.59	2221472.56
26*	525380.95	2221451.52
27*	525403.73	2221407.19
28*	525423.82	2221406.75
29*	525429.23	2221406.63
30*	525433.37	2221406.54
31*	525435.18	2221401.75
32*	525445.36	2221384.94
33*	525445.17	2221371.04
34*	525444.98	2221356.14
35*	525450.21	2221355.94
36*	525472.93	2221355.06
37*	525475.61	2221354.96
38*	525477.70	2221358.52
39*	525479.99	2221358.45
40*	525491.28	2221393.17
41*	525532.64	2221389.83
42*	525575.83	2221373.10
43*	525602.91	2221365.07
44*	525645.43	2221352.47
45*	525640.96	2221328.28
46*	525631.06	2221297.07
47*	525635.15	2221292.03
48*	525622.80	2221280.92
49*	525592.88	2221257.20
50*	525564.60	2221234.78
51*	525561.10	2221224.17
52*	525549.72	2221224.17
53*	525501.04	2221224.19
54*	525473.39	2221183.50
55*	525468.86	2221172.55
56*	525468.85	2221172.51
57*	525465.92	2221165.44
58*	525439.56	2221110.67

№№ характерных точек	Координаты в системе МСК-52, м	
	X	Y
59*	525451.62	2221106.18
60*	525451.73	2221106.14
61*	525506.32	2221085.84
62*	525519.57	2221083.22
63*	525529.55	2221088.71
64*	525557.88	2221115.14
65*	525566.77	2221123.43
66*	525575.96	2221092.79
67*	525591.94	2221060.72
68*	525592.33	2221059.64
69*	525594.78	2221059.22
70*	525623.13	2221077.60
71*	525639.27	2221084.99
72*	525652.76	2221091.25
73*	525659.00	2221096.00
74*	525664.87	2221099.86
75*	525661.58	2221111.32
76*	525668.20	2221113.59
77*	525670.23	2221114.29
78*	525676.30	2221107.35
79*	525685.37	2221098.43
80*	525698.74	2221109.76

VII. Чертеж межевания территории.



VIII. Чертеж межевания территории.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ СТРОЯЩИХСЯ, ПРОЕКТИРУЕМЫХ					
№№ по черт.	Наименование	Этажность	Площадь, занятая под зданиями и сооружениями (площадь застройки), кв.м	Площадь, занятая площадями, территориями (площадь в границах территории), кв.м	Примечание
В границах проекта межевания территории					
Строящаяся застройка					
Ст-1	5-7-9-этажный жилой дом (№10 по генплану) с конторскими помещениями и подземной автостоянкой	5-7-9	2535	15032	Строительное (ИЖ 52:18:0000000:536), кадастр. 54 кв.м, в т.ч. трансформаторная подстанция
Проектируемая застройка					
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	672	12096	Проектир.
2	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	672	12096	Проектир.
3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	24	672	12096	Проектир.
4	Спортивный зал, стоянка-паркинг наземно-подземная	2	6175	10358	Проектир., емкость 496 м/м
5	Дошкольная образовательная организация	3	1200	3240	Проектир., емкость 150 мест
6	Общественная образовательная организация	4	4088	11038	Проектир., емкость 270 мест
7	Стоянка-паркинг подземная	-	2629	-	Проектир., емкость 89 м/м
8	Объект электроснабжения	1	26	23	Проектир.
9	Объект электроснабжения	1	26	23	Проектир.
10	Объект водоотведения	-	10	10	Проектир.
11	Объект водоотведения	-	10	10	Проектир.
12	Объект водоотведения	-	10	10	Проектир.
13	Объект водоотведения	-	10	10	Проектир.
В границах проекта планировки дополнительно (проектируемая застройка)					
14	Спортивный комплекс	1	504	454	Проектир., лыжная база НГТУ им. Р.Е. Алексеева

* Показатель в графе "Площадь всех этажей (в габаритах внутренних стен)" принимается по определению МНПГ НН пп. 2.12, 2.13 и РНГП НО п.1.5 "площадь жилых домов".

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ		
№ по черт.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, м2
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Коммунальное обслуживание (3.1)	5812
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6), Объекты гаражного назначения (2.7.1)	9914
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5641
4	Спорт (5.1), Объекты гаражного назначения (2.7.1), Коммунальное обслуживание (3.1)	10721
5	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	5342
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	16349

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ (ТЕРРИТОРИЯМ) ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД		
№ по черт.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Площадь, м2
7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2914
8	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	513
9	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	5207
10	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1292

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- красные линии существующие
 - красные линии отменяемые
 - красные линии проектируемые
 - красные линии проектируемые (расширяемые)
- Границы:**
- граница города Нижний Новгород
 - граница территории подготовки проекта планировки территории
 - граница территории подготовки проекта межевания территории
 - граница допустимого размещения зданий и сооружений
 - граница образуемых земельных участков
 - условный номер образуемых земельных участков
 - 1 — характерные точки границ образуемых земельных участков
 - граница публичных сервитутов
 - номер по экспликации зданий и сооружений существующие / строящиеся, проектируемые

Примечания:

- Чертеж разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Геосервис" в октябре 2019 года.

19-ППТ-1					
Имя	Фамилия	Лист	Масштаб	Получено	Дата
Разработчик	Лыткин А.С.	28.2024	1:1000	28.2024	28.2024
ГИП	Лыткин М.В.	28.2024	1:1000	28.2024	28.2024
Инженер	Григорьев Г.А.	28.2024	1:1000	28.2024	28.2024
Главный инженер	Кальникова И.В.	28.2024	1:1000	28.2024	28.2024

Проект планировки территории в границах Казанского шоссе, улицы Андромеды, Александровской слободы и проезд межевание территории в районе дома № 12 по Казанскому шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Материалы по утверждению документации по планировке территории

Графические материалы

Страницы: 2 / 3

Листы: 2 / 3

Чертеж межевания территории. М 1:1000

АО "СЗНО "Дирекция по строительству"

СОГЛАСОВАНО: _____
 Имя, № подл. Подпись и дата



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Губернатору
Нижегородской области

Г.С. Никитину

МИНИСТР

*Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru*

28.07.2019 № 27174-ВЯ/07

На № _____ от _____

Уважаемый Глеб Сергеевич!

Министерство строительство и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрело письмо Министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области от 14 мая 2019 г. № Исх-326-123845/19 о согласовании предоставления земельных участков юридическому лицу, принявшему на себя обязательства по завершению строительства проблемного объекта, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, д.12 и сообщает.

Согласно статье 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» до установления Правительством Российской Федерации порядка предоставления земельного участка в соответствии с подпунктом 3.1 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение высшего должностного лица субъекта Российской Федерации о распоряжении земельным участком принимается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Учитывая вышеизложенное, Минстрой России рассмотрел представленные материалы, направленные в целях согласования предоставления земельных участков: земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14529 площадью 11994±38 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:

Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, 12; земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14378, площадью 1557±14 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, 12; земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14379, площадью 6305±28 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, 12; земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:14528, площадью 23274±53 кв.м, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах земельного участка, почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Нижегородский район, Казанское шоссе, 12; земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060312:454, площадью 20575± 50 кв.м, адрес: Российская Федерация, г. Нижний Новгород, Нижегородская область, Нижегородский район, Казанское шоссе, 12, в аренду без проведения торгов акционерное общество «Специализированный застройщик Нижегородской области «Дирекция по строительству», результатом предоставления которых будет восстановления прав граждан-участников строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий недобросовестного застройщика – общества с ограниченной ответственностью «ЖК «Университетский», и согласовывает предоставление указанных земельных участков в аренду без проведения торгов.



В.В. Якушев